

## PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE CRÉDITOS EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS

Pelo presente instrumento particular, na melhor forma de direito, as partes:

- na qualidade de cedente e fiduciante:

**TC OPERAÇÕES TURÍSTICAS LTDA.**, sociedade limitada com sede no Município de Cotia, Estado de São Paulo, na Rua Adib Auada, nº 35, Sala 212A, Bloco A2, Jardim Lambreta, CEP 06710-700, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 19.511.764/0001-70, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("Fiduciante"); e

- na qualidade de cessionária e fiduciária:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.979.898/0001-70, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora");

- na qualidade de interveniente e devedora das CCB (conforme abaixo definidas):

**GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua C-178, Quadra 616, Lote 09, nº 514, CEP: 74280-070, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.110.712/0001-77, neste ato representada na forma de seu Contrato Social ("GR Construtora");

- na qualidade de avalistas das CCB:

**WINSTON COSTA REZENDE**, pessoa física, brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00664885873, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 124.646.191-91, residente e domiciliado na Rua DP-03, Ch. 02 e 03, Vila Divino Pai Eterno, CEP 74835-658, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Winston");

**GUSTAVO GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **NATASHA MALASPINA REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01070619730, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob nº 711.102.591-15, residente e domiciliado na Rua C-178, nº 526, Qd. 616, Lt. 8, Setor Nova Suíça, CEP 74280-070, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Gustavo");

**RODOLFO GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, divorciado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02516245512, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 008.049.741-10, residente e domiciliado na Av. Antonio Fidelis, Q. 104, Lt. 1/13, S/N, apto. 2406, Bloco C, Cond. Vivaz, CEP 74840-090, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Rodolfo");

e

"Registro efetuado, nos termos do art.127, VII, da Lei dos Registros Públicos, apenas para fins de conservação, prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando efeitos em relação a terceiros"

**FILIFE GORNERO REZENDE**, pessoa física, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **PAULA DIAS PINTO REZENDE**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01939788370, expedida pelo DETRAN/GO, inscrito no CPF/ME sob o nº 000.981.271-79, residente e domiciliado na Rua DP-3, nº 0, Chácara 5-A, Casa 2, Pq. Amazônia, CEP 14840-027, na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás ("Sr. Filipe" – em conjunto com o Sr. Winston, o Sr. Gustavo e o Sr. Rodolfo, os "Avalistas");

(A Fiduciante, a Securitizadora, a GR Construtora e os Avalistas, adiante denominados em conjunto como "Partes" ou, individual e indistintamente, "Parte").

## **II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:**

- a) as Partes celebraram, em 05 de agosto de 2020, o "*Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*" ("Contrato de Cessão Fiduciária"); e
- b) o número do CNPJ da GR Construtora constante do Contrato de Cessão Fiduciária restou equivocado; e as Partes identificaram a necessidade de retificá-lo.

**RESOLVEM** as Partes celebram este "*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças*" ("Primeiro Aditamento"), que será regido pelas cláusulas e condições a seguir descritas.

## **III – CLÁUSULAS**

1. Por este Primeiro Aditamento, as Partes retificam o CNPJ da GR Construtora referido no Contrato de Cessão Fiduciária, fazendo constar que o CNPJ correto da GR Construtora é nº03.582.853/0001-77.
2. Todas as demais Cláusulas e condições do Contrato de Cessão Fiduciária são aqui ratificadas.

E, por estarem justas e contratadas, firmam o presente Primeiro Aditamento eletronicamente, obrigando-se por si, por seus sucessores ou cessionários a qualquer título, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

São Paulo, 11 de agosto de 2020.

*[O final da página foi intencionalmente deixado em branco. Seguem as páginas de assinatura]*

"Registro efetuado, nos termos do art.127, VII, da Lei dos Registros Públicos, apenas para fins de conservação, prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando efeitos em relação a terceiros"

(Página de assinaturas 01/03 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a TC Operações Turísticas Ltda., a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)

**TC OPERAÇÕES TURÍSTICAS LTDA.**  
*Fiduciante*

DocuSigned by:  
*Gustavo Gornero Rezende*  
Assinado por: GUSTAVO GORNERO REZENDE:71110259115  
CPF: 71110259115  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:44 BRT  
ICP  
Brasil  
CA10A4E003044C98BA022DA361FF1AEC

Nome: Gustavo Gornero Rezende  
Cargo: Administrador

Nome:  
Cargo:

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**  
*Securitizadora*

DocuSigned by:  
*Ubirajara Cardoso da Rocha Neto*  
Assinado por: UBIRAJARA CARDOSO DA ROCHA NETO:50920407840  
CPF: 30520407840  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:57 BRT  
ICP  
Brasil  
AR0220680D3E49DB8D065C164B637CD5

Nome: Ubirajara Cardoso da Rocha Neto  
Cargo: Diretor

DocuSigned by:  
*Filipe Daniel Cescato Biscuola*  
Assinado por: FELIPE DANIEL CESCATO BISCUOLA:33528377880  
CPF: 33528377880  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:23 BRT  
ICP  
Brasil  
60933040F4A2AA67095604917904F1DA

Nome: Felipe Daniel Cescato Biscuola  
Cargo: Procurador

**GR - GORNERO E REZENDE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**  
*Interveniente*

DocuSigned by:  
*Winston Costa Rezende*  
Assinado por: WINSTON COSTA REZENDE:12464619191  
CPF: 12464619191  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:51 BRT  
ICP  
Brasil  
CA10A4E003044C98BA022DA361FF1AEC

Nome: Winston Costa Rezende  
Cargo: sócio

DocuSigned by:  
*Filipe Gornero Rezende*  
Assinado por: FILIPE GORNERO REZENDE:00098127179  
CPF: 00098127179  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 10:42 BRT  
ICP  
Brasil  
CA10A4E003044C98BA022DA361FF1AEC

Nome: Filipe Gornero Rezende  
Cargo: Administrador

"Registro efetuada, nos termos do art. 127, VII, da Lei dos Registros Públicos, apenas para fins de conservação, prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando efeitos em relação a terceiros"

118KTPJ - Protocolo nr. 1709771 - 19/01/2021

(Página de assinaturas 02/03 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a TC Operações Turísticas Ltda., a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Filipe Gornero Rezende)

DocuSigned by:  
Winston Costa Rezende  
Assinado por: WINSTON COSTA REZENDE:12464819191  
CPF: 12464819191  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:51 BRT  
ICP  
Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**WINSTON COSTA REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Luzia Rozana Gornero Rezende  
Assinado por: LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE:15809242172  
CPF: 15809242172  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 18:45 BRT  
ICP  
Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**LUZIA ROZANA GORNERO REZENDE**

*Cônjuge*

DocuSigned by:  
Gustavo Gornero Rezende  
Assinado por: GUSTAVO GORNERO REZENDE:71110259115  
CPF: 71110259115  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:44 BRT  
ICP  
Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**GUSTAVO GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Natasha Malaspina Rezende  
Assinado por: NATASHA MALASPINA REZENDE:33802458809  
CPF: 33802458809  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:46 BRT  
ICP  
Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**NATASHA MALASPINA REZENDE**

*Cônjuge*

DocuSigned by:  
Rodolfo Gornero Rezende  
Assinado por: RODOLFO GORNERO REZENDE:00894874110  
CPF: 00894874110  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:48 BRT  
ICP  
Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**RODOLFO GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Filipe Gornero Rezende  
Assinado por: FILIPE GORNERO REZENDE:00098127179  
CPF: 00098127179  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:42 BRT  
ICP  
Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**FILIPE GORNERO REZENDE**

*Avalista*

DocuSigned by:  
Paula Das Pato Rezende  
Assinado por: PAULA DIAS PINTO REZENDE:30162745826  
CPF: 30162745826  
Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 16:47 BRT  
ICP  
Brasil  
CA10A4E0030A4C98BA022DA361FF1AEC

**PAULA DIAS PINTO REZENDE**

*Cônjuge*

1 IMPRTPCJ - Protocolo nr. 1709771 - 19/01/2021

"Registro efetuado, nos termos do art.127, VII, da Lei dos Registros Públicos, apenas para fins de conservação, prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando efeitos em relação a terceiros"

*(Página de assinaturas 03/03 do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças celebrado em 11 de agosto de 2020, entre a TC Operações Turísticas Ltda., a Forte Securitizadora S.A., a GR - Gornero e Rezende Construtora e Incorporadora Ltda., Winston Costa Rezende, Gustavo Gornero Rezende, Rodolfo Gornero Rezende e Felipe Gornero Rezende)*

**Testemunhas:**

DocuSigned by:  
 José Mário Moreira Sciammarella  
 Assinado por: JOSÉ MÁRIO MOREIRA SCIAMMARELLA 41627033882  
 CPF: 41627033882  
 Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 11:25 BRT

---

Nome: José Mário Moreira Sciammarella  
 RG: 37.496.210-8  
 CPF: 416.270.338-82

DocuSigned by:  
 Felipe Félix  
 Assinado por: FELIPE FELIX DA SILVA 42509403851  
 CPF: 42509403851  
 Data/Hora da Assinatura: 12 de agosto de 2020 | 17:42 BRT

---

Nome: Felipe Felix da Silva  
 RG: 41.501.075-5  
 CPF: 425.094.988-51

11PR8TDPJ - Protocolo nr. 1709771 - 19/01/2021

PROTESTO,  
 REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E  
 PESSOAS JURÍDICAS DE GOIÂNIA

**Registro de Títulos e Documentos Livro - B**  
 Protocolizado em 19/01/2021 09:46:23, sob nº 1709771,  
 registrado e digitalizado em 19/01/2021 15:04:23.  
 Averbado à margem do registro nº 1605446 Prot.: 1707807.

**Emolumentos: R\$ 44,00 ISS: R\$ 2,2 Fundos: R\$ 15,95 Correios.: R\$ 0**  
**Outras Desp: 0 Tx. Judic.: R\$ 15,62**  
**Total: R\$ 79,42**

Selo Eletrônico: 00082101110783313440001  
 Consulta Selo: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Lucas Rocha Gomes  
 Escrevente

Fone: (62) 3224-4209

"Registro efetuado, nos termos do art.127, VII, da Lei dos Registros Públicos, apenas para fins de conservação, prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando efeitos em relação a terceiros"